

-DARCB

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
NR. 16294 / 15.07.2023  
**Dosar III-E-1**

Catre,

---

Va inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 138 / 2023

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.138  
din 25 iulie 2023

**privind: insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila**

Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară - Serviciul Administrarea Patrimoniului și Cadastru înregistrat cu nr.15436/17.07.2023, Raportul Direcției Administrație Publică, Contencios înregistrat cu nr.15434/17.07.2023, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.17/31.01.2023 privind "insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila", adresa Primăriei Municipiului Brăila înregistrată cu nr.5929/21.03.2023 și Contractul de concesiune nr.15/13.01.2023.

Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.c, art.357 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește inventarul actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.17/31.01.2023 privind "insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila" își încetează aplicabilitatea.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

**Art.4** Prin grija Compartimentului Cancelarie și Arhiva din cadrul Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată Institutiei Prefectului Județului Brăila și Direcției Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

  
**PRESEDINTE,**  
**FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA

Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al judetului Braila

ANEXA  
la H.C.J. nr. 138 din 25.01.2023

PRESEDINTE

CHIRIAC FRANCISK-IULIAN

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila

Secțiunea I. Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar -lei-	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Vila "Lacramioara"	Municipiul Braila, Statiunea Lacu Sarat Vecinătăți: N - Vila Baranova S - Aleea Lacramioara E- Aleea Sanatoriului V - AleeaManastirii Suprafata total teren - 1666,00 mp Suprafata construita total - 500,00 mp, din care : Corp (C1) - vila - nivel (D+P+IE+M) - 281 mp - in folosinta gratuita Asociatia Centrul de Informare si Documentare pt. Integrare Europeana si Dezvoltare Durabila Braila Corp (C2) - terasa vara - nivel (P) - 26 mp - in folosinta gratuita Asociatia Centrul de Informare si Documentare pt. Integrare Europeana si Dezvoltare Durabila Braila Corp (C3) -sediu administrativ- nivel (P +IE +M) - 193 mp, din care : -153,22 mp folosinta gratuita Asociatia Centrul de Informare	1993  2009	<u>3.370.445</u>  273.515 3.096.930 1.688.100  13.470  1.395.360  1.107.760	- H.G.R.nr. 113/1992 si Protocol C.L.M.nr.2442/1993 -H.C.J. nr.18/04.05.1999 - H.C.J. nr.28/28.03.2006 - P. V. preclare preluare nr. 3387/20.04.2006 pt Corp C3 - sediu dministrativ - H.C.J. 54/2008 - H.C.J. 65/2009 - H.C.J. 124/2021 - H.C.J. 179/2022 - H.C.J. 180/2022 Carte funciara nr.75356/N/Chiscani

		si Documentare pt. Integrare Europeana si Dezvoltare Durabila Braila - 39,78 mp folosinta gratuita Asociatia de Cooperare si Parteneriat Local pt. Dezvoltarea Statiunii Lacu Sarat Braila		287.600	.
		Supraf. desfasurata total - 1.447,00 mp, din care : Corp (C1) – 843 mp Corp (C2) – 26 mp Corp (C3) – 578 mp, din care: Imprejmuire - 1 = 142 m			
<b>2.</b>	1.6.2. Casa Tineretului	Municipiul Braila, str. Calea Calarasilor nr.52 Sediu cultural, Hotel, Restaurant si Anexe Vecinatati: N – teren primarie S – teren primarie E – Calea Calarasilor V – str. Ghiocelilor Suprafata total teren – 6.654,00 mp Suprafata total construita – 2.952,00 mp Suprafata utila totala – 9495,20 mp Regim de inaltime S+D+P+3E si partial 4E Cladire compusa din 7 corpuri (A,B,C,D,E,F,G) - C1 - Rezervor de apa pentru incendiu - 99 mp - C2 - Statie de pompare proprie – 48 mp Constructie subterana, fundatia, peretii si acoperisul sunt din beton In concesiune total, din care: - teren parcare 185 mp - cladire suprafata utila totala - 2062,10 mp (Corpurile F, G si D-etaj superior)	1976	<b>24.674.824</b>  <b>3.784.034</b> <b>18.000.070</b>  <b>121.030</b> <b>2.769.690</b>  4.014.334 105.207 3.909.127	H.C.J. 17/04.07.1999 H.C.J. 38/2000 H.C.J. 86/2004 H.C.J. 54/02.07.2007 si H.C.J. 129/21.12.2007 H.C.J. 129/28.08.2013 H.C.J. 234/28.10.2021 H.C.J. 235/28.10.2021 Carte funciara nr.75793 Braila; Numar cadastral 75793 Carte funciara nr. 82197-C1-U1-Braila Carte funciara nr. 82197-C1-U2-Braila Carte funciara nr. 82197-C1-U3-Braila
<b>3.</b>	1.6.2. Facultatea de Inginerie	Municipiul Braila, str. Calea Calarasilor nr.29 Monument istoric BR-II-m-B-02078 Vecinatati: N – str. Justitiei S – proprietate privata E – str. Orientului V – str. Calea Calarasilor Suprafata totala teren – 3.533,00 mp Suprafata total construita – 2.427,00 mp din care: Corp (C1)-Cladire facultate (S+P+IE+M) 2.130,00 mp, suprafata utila- 3.757,64 mp, din care: -In folosinta gratuita Facultatii de Inginerie-3.319,53 mp si -In administrarea Consiliului Judetean Braila 438,11 mp	1995	<b>7.611.118</b>  <b>2.870.238</b> <b>4.740.880</b> 4.608.840  4.071.487 537.353	H.C.J. 12/1995 H.C.J. 108/2010 H.C.J. 125/2020 Carte funciara nr. 88045/Braila Numar cadastral 88045

			incaperile: -P5, P6, P7, P8 si P9- grup sanitar si garderoba -P 18 – hol -P 19- aula -P43 - anexa aula Constructii anexe – 297,00 mp, din care: Corp (C2) – Garaj + Cabinet medical - 136,00 mp, suprafata desfasurata 136,00 mp, in administrarea C.J.Braila; Corp (C3) – Garaj - 76,00 mp, suprafata desfasurata 76,00 mp, in administrarea C.J.Braila; Corp (C4) – Garaj - 85,00 mp, suprafata desfasurata 85,00 mp, in administrarea C.J.Braila;		132.040 60.460 33.790 37.790	H.C.J. 48/2001 H.C.J. 147/2008 H.C.J. 126/30.09.2011 Contr. concesiune nr.242/24.11.2012 PV din 04.12.2012 Carte funciara 82355/Braila Numar cadastral 18856
4.	1.6.2.	Imobil	Municipiul Braila, str. Gradinii Publice nr.20A Suprafata teren – 2949,00 mp; Suprafata construita - Corp C1- 785,00 mp; Regim de inaltime- parter+partial subzol	1987	<b>4.048.903</b> <b>2.036.423</b> <b>2.012.480</b>	
5.	1.6.2.	Teren	Municipiul Braila, str. Iezerului nr.1 Destinatie – teren concesionat de SC Paninvest SRL Braila- suprafata 40 mp	2006	<b>6.567</b>	H.C.J. 6/19.01.2006 Contract concesiune nr.24/2006 predat prin P.V .nr.5422/29.06.2006 Carte funciara nr.71768/Braila Nr. Cadastral 19.108
6.	1.6.2.	Imobil	Municipiul Braila, str.Calea Galati nr.346 Suprafata totala teren –4.000,00 mp Vecinatati: N – Grup Scolar C Brancoveanu S – str. Calea Galati E – Directia Sanitar Veterinara V – Grup Scolar C Brancoveanu Teren concesionat SC Lidl Imobiliare SCS, destinatie comerciala de supermarket	2006	<b>656.699</b>	H.C.J. 142/14.11.2005 H.C.J. 143/14.11.2005 P V nr.5424/29.06.2006 Carte funciara nr.71745/Braila Nr. Cadastral 14300
7.	-	Punct comanda	Municipiul Braila, str. Albastra nr.5 Lucreare speciala punct comanda Vecinatati: N – str. Albastra cu str. Hepites S – Liceul Teoretic N Iorga E –proprietate particulara V –proprietate particulara Suprafata totala teren- 3252,00 mp(real masurat 3.267mp) Suprafata construita la sol – 661 mp, din care:	1970	<b>1.697.591</b> <b>1.585.171</b> <b>101.780</b>	Proces verbal din 24.10.1970 de preluare de la Ministerul Fortelor Armate Numar cadastral 84049 H.C.J. nr.14/2021-folosinta gratuita pe10 ani catre ISU ‘Dunarea’ Braila H.C.J. nr. 284/2021 CF 84049/Braila

				<p>C1 -Cabina paza din zidarie acoperita cu tabla – 19 mp  C2 – Stalp antena metalic – 7 mp  C3- Birouri si acces din zidarie cu planseu beton – 41 mp  C4- Sopron metalic – 35 mp  C5 – WC din zidarie cu planseu beton – 3 mp  C6- Atelier din zidarie cu planseu beton – 34 mp  C7- Cladire acces din zidarie cu planseu beton – 22 mp  C8-Constructie tip C105-1952 semiingropata din beton armat cu placa de eclatare cu acces din constructiile C3,C6,C7 -500 mp  Imprejmuire beton</p>	<p>3.620  500  21.550  4.180  210  7.250  4.690  59.780</p>	
8.	Teren Blasova	2008	<p>Teren situat in Zona de agrement Blasova, comuna Frecatei, judetul Braila  Suprafata – 61.659 mp, din care:  - 4.418 mp (2.461 mp+1.957 mp) - concesionat  - 57.241 mp, din care:  - 18.111 mp (14.511+3.600) concesionat  - in administrarea Consiliului Judetean Braila - 39.130 mp</p>	<p><b>10.640</b>  <u>182.944</u>  12.000  170.944,dc:  54.079  116.865</p>	<p>H.C.J. nr.129/2008  H.C.J nr.96/2009  H.C.J. nr.288/2021  CF 73185, CF 73186  H.C.J. nr.45/2022  Carti Funciare nr. : 73112, 73083, 73085, 73087, 73088, 72075, 73089, 73090, 73091, 73092, 73093, 73094, 73061, 73062, 73063, 73064, 73065, 73066, 73067, 73068, 73069,72061, 73070 73084, 73086, 73096, 73099, 73101, 73103, 73104, 73106,73108, 73110, 73028, 70029,70027,73143, 73147,73149, 73152, 73155, 73158, 73160, 73163,73165, 73167, 73133,73134, 73135, 73137, 73139, 73207, 73208, 73209, 73210, 73211, 73145, 73148, 73151, 73153, 73156, 73159, 73161, 73162, 73164, 73166, 73136, 73138, 73140,73141, 73142, 73144, 73146, 73150, 73154, 73157, 73051, 73052, 73053, 73054, 73055, 73056, 73057, 73058, 73059, 73060, 73117, 73118, 73119, 73121, 73125, 73126, 73128, 73130, 73131, 73132, 73168, 73169, 73170, 73171, 73172, 73180, 73181, 73182, 73183, 73190, 73113, 70023, 73105, 73107, 73109, 72053, 72037, 72018, 72113, 72042, 72036</p>	
9.	Teren Vadeni	2007	<p>Teren situat in comuna Vadeni, parcelele:43,48,49,51,54  Suprafata 16.705,72 mp</p>	<p><u>49.913</u></p>	<p>H.C.J. 75/24.08.2007  PV predatare preluare din 19.12.2007</p>	

**Sectiunea II Bunuri mobile**

1.	2.3.3.1	Nava de pasageri "Ovidiu 1"	Destinatie - nava de pasageri	2005	3.121.629.42	Protocol nr.327/21.12.2005 Statuinea de Cercetari Ecologice Braila nr.10157/21.12.2005 Consiliul Judetean Braila Proces Verbal nr. 326/21.12.2005 si nr.10158/21.12.2005 in administrarea Consiliului Judetean Braila H.C.J. 291/2022
----	---------	--------------------------------	-------------------------------	------	--------------	---

**COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA SI ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC  
DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETELUI BRAILA**

- PRESEDINTELE COMISIEI SPECIALE** - FRANCISK-IULIAN CHIRIAC PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDETEAN BRAILA.....  
**MEMBRI:**  
 - DUMITREL PRICEPUTU SECRETARUL GENERAL AL JUDETELUI BRAILA.....  
 - DRAGUTA DAN DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI EVIDENTA BUGETARA.....  
 - MARIAN RUSU ARHITECT SEF AL JUDETELUI.....  
 - SILVIU NISIPEANU DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA TEHNICA SI LUCRARI PUBLICE.....  
 - MIOARA DUTU DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, CONTENCIOS.....

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului**

**AVIZUL**

Nr. 475 din 20 07 2023

**Pentru P.H.C.J.nr.15433/17.07.2023 privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,  
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 15433 17 07 2023, cu 0 \*1/fara amendamente.

**ART.2** – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GHIORGHIU MARIAN**

**Secretarul comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GERU LAURA OANA**

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Comisia pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**AVIZUL**

Nr. 108 din 20.07.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.15433/17.07.2023 privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,  
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 15433 / 17.07.2023, cu — \*1/fara amendamente.

**ART.2** – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**VILSAN DOREL**

**Secretarul comisiei pentru administratie**  
**publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale**

**DUMITRU AUREL**

\*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**  
**PREȘEDINTE**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind: insusirea inventarului actualizat al bunurilor care  
apartin domeniului privat al județului Brăila**

Dreptul de proprietate privata este „acel drept real asupra unor bunuri imobile sau mobile, altele decât cele ce alcatuiesc domeniul public, care confera titularilor exercitarea posesiei, folosintei si dispozitiei în mod exclusiv prin putere si interes propriu, cu respectarea dispozitiilor legale”.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva, sa exercite atributiile respective.

Bunurile din domeniul privat al judetului se inventariaza anual, urmand a fi inregistrate in evidenta contabila și tehnic-operativa a Consiliului Județean Brăila.

Actualizarea evidentei bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al judetului Braila s-a realizat in conformitate cu prevederile art.357 alin.(1) si alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In baza unor modificari aprobate prin hotarari ale Consiliului Judetean Braila ce au vizat schimbarea regimului juridic sau a datelor de identificare a unor bunuri, s-a intocmit un inventar actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila.

Se modifica Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al judetului Braila aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.17/31.01.2023 privind “insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila”, urmare:

- adresei Primariei Municipiului Braila inregistrata cu nr.5929/21.03.2023;
- Contractului de concesiune nr.15/13.01.2023.

In temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c, art.357 alin.(1), alin.(3) si alin.(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre adoptare prezentul proiect de hotărâre privind “insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila”.

**PRESEDINTE,**

**FRANCISK IULIAN CHIRIAC**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

NR. 15433/17.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însusirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin  
domeniului privat al județului Brăila

Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de..... 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară - Serviciul Administrarea Patrimoniului și Cadastru înregistrat cu nr. 15433/17.07.2023, Raportul Direcției Administrație Publică, Contencios înregistrat cu nr. 15433/17.07.2023, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 17/31.01.2023 privind "însusirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila", adresa Primăriei Municipiului Brăila înregistrată cu nr. 5929/21.03.2023 și Contractul de concesiune nr. 15/13.01.2023.

Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c, art. 357 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Se însușește inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 17/31.01.2023 privind "însusirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila" își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

**Art. 4** Prin grija Compartimentului Cămară și Arhivă din cadrul Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Brăila și Direcției Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

INITIATOR,  
PRESEDINTE

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

DUMITREL PRICEPUTU

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Directia Administratie Publica, Contencios**  
**Dosar III-E-4**  
**Cod F/PO-APC-02/05**

Nr. 15934 / 17.07.2023.

**AVIZAT,**  
**VICEPRESEDINTE**  
**DOBRE IONUT CIPRIAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **La proiectul de hotarare privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila**

Prin proiectul de hotarare prezentat se propune insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila.

In baza unor modificari aprobate prin hotarari ale Consiliului Judetean Braila ce au vizat schimbarea regimului juridic sau a datelor de identificare a unor bunuri, s-a intocmit un inventar actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila.

Conform art.357 alin.(1) si alin (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz. Comisia are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

In conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, pe baza adresei Primariei Municipiului Braila si a Contractului de concesiune, comisia de inventariere a procedat la actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila.

Potrivit art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

In conformitate cu prevederile, art.173 alin.1 lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul judetean indeplineste atributii privind administrarea domeniului public si privat al judetului.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiza si dezbaterea plenului Consiliului Judetean Braila, proiectul de hotarare privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MIOARA DUȚU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
**CROITORU DRAGOȘ**

Intocmit,  
Vrinceanu Mirela-Laura

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotarare privind: insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila**

Prin proiectul de hotarare prezentat, initiatorul propune insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila.

Dreptul de proprietate privata este „acel drept real asupra unor bunuri imobile sau mobile, altele decât cele ce alcatuiesc domeniul public, care confera titularilor exercitarea posesiei, folosintei si dispozitiei în mod exclusiv prin putere si interes propriu, cu respectarea dispozitiilor legale”.

Proprietatea privata este garantata si ocrotita în mod egal de lege, indiferent de titular. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se întocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva, sa exercite atributiile respective.

Bunurile din domeniul privat al judetului se inventariaza anual, urmand a fi inregistrate in evidenta contabila și tehnic-operativa a Consiliului Județean Brăila.

Actualizarea evidentei bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al judetului Braila s-a realizat in conformitate cu prevederile art.357 alin.(1) si alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In baza unor modificari aprobate prin hotarari ale Consiliului Judetean Braila ce au vizat, schimbarea regimului juridic sau a datelor de identificare a unor bunuri, s-a întocmit un inventar actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila.

Astfel, se modifica Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al judetului Braila aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 17/31.01.2023 privind “insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila”, urmare :

- adresei Primariei Municipiului Braila inregistrata cu nr.5929/21.03.2023;
- Contractului de concesiune nr.15/13.01.2023.

Fata de cele prezentate, propunem spre analiza aprobarea insusirii inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al județului Brăila.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DRAGUTA DAN**



~~ADRESA~~  
21.03.2023

Către: 21.03.2023

*Anghelescu*  
2023

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA  
Mun. Brăila, Piața Independenței, nr. 1

CONSILIUL JUDEȚEAN  
BRĂILA  
Înregistrat la nr. 5929  
Ziua 27 Luna 03 An 2023

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 51952/2023 privind adresele administrative ale imobilelor situate în Mun. Brăila Calea Galați nr. 346A și Calea Galați nr. 346B vă comunicăm următoarele:

I. confirmăm actuala adresă administrativă, astfel:  
- Mun. Brăila, Calea Galați, nr. 346;  
Precizăm că actuala adresă confirmată mai sus, corespunde cu fosta adresă administrativă:  
- Mun. Brăila, Calea Galați, nr. 346A; ( imobilul identificat cu NC 71745 – fost nr. cadastral 14300).

II. confirmăm actuala adresă administrativă, astfel:  
- Mun. Brăila, Calea Galați, nr. 346B;  
Precizăm că actuala adresă confirmată mai sus, corespunde cu fosta adresă administrativă:  
- Mun. Brăila, Calea Galați, nr. 346; ( imobilul identificat cu NC 16681)

PRIMAR  
VIORICA MAHĂN DRĂGOMIR  
JUDEȚUL BRĂILA

SECRETAR GENERAL  
DRĂGAN ION

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF,  
ANGHELESCU CORINA ELENA

OFICIUL NOMENCLATOR URBAN,  
IONESCU GAMELIA

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 15 / 13.01.2023

### I. Părțile contractante

Între **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BRĂILA**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**, cu sediul în Braila, Piata Independenței nr. 1, telefon/fax: 0239/619600; 0239/619809, C.U.I. nr. 4205491, reprezentată prin dl. **FRANCISK-IULIAN CHIRIAC** - Președintele Consiliului Județean Brăila și dna. **DRĂGUȚA DAN** - Director executiv al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și  
**MICATIS PROD SRL**, cu sediul principal în Braila, str. Plevna nr.130B, telefon-fax 0239/670671, e-mail: [gropeneanuaurel@yahoo.com](mailto:gropeneanuaurel@yahoo.com), CUI 10332082, J09/171/1998, reprezentată prin **STANUTA GROPEANU** - administrator, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 210 din 23.08.2022 modificata prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 268 din 31.10.2022 privind aprobarea concesiunii unor terenuri în suprafață totală de 8.018 mp (lot 105, lot 106, lot 107, lot 118 și lot 119), din Zona de Acordare de Concesiune, aflate în domeniul privat al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasate în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila, cu destinația complex turistic și a procesului verbal privind declararea ofertei câștigătoare, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 27877/09.12.2022, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.*

### II. Obiectul contractului de concesiune

#### Art. 1

(1) **Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul în suprafață totală de 8.018 mp (lot 105, lot 106, lot 107, lot 118 și lot 119), din Zona de Acordare de Concesiune, aflate în domeniul privat al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasate în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila.**

**A. ETAPA I**, cu durata de **24 luni** de la data semnării contractului de concesiune, așa cum este prevăzut în oferta de adjudecare, concesionarul va obține și va prezenta, **în copie, conform cu originalul, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune și a executării garanției acestuia:**

- 1) certificatul de urbanism
- 2) documentația de tip P.U.Z., pentru introducerea terenului în intravilan, aprobată și însoțită de toate avizele și autorizațiile necesare începerii lucrărilor de investiții, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**B. ETAPA II**, cu durata de **36 luni**, de la data terminării etapei I, în care concesionarul va realiza toate lucrările de investiții prevăzute la pct. 3.1.2. din caietul de sarcini și va obține **toate avizele și autorizațiile necesare funcționării Complexului turistic.**

Lucrările de construcții pe terenul concesionat, necesare pentru realizarea complexului turistic, se vor efectua în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Normelor de aplicare a acesteia.

Lucrările de construcție, amenajare și dotare, efectuate pe terenul concesionat în vederea construirii complexului turistic, precum și avizele și acordurile necesare obținerii autorizației de construire vor fi obținute de către concesionar, pe cheltuiala sa, fără a implica resurse financiare, umane și logistice din partea concedentului.

Acestea se vor realiza conform normelor legale, iar exploatarea bunului conform destinației, se va face de către concesionar pe riscul și răspunderea sa.

Concedentul nu va garanta în nici un fel, obținerea fondurilor necesare realizării investiției, de către concesionar.

**C. ETAPA III A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE** - exploatarea propriu-zisă a obiectului concesiunii se va derula în continuarea etapei II, fără a depăși durata concesiunii. Exploatarea constă în furnizarea serviciilor de cazare, comerciale și turistice de către concesionar, prin intermediul unui complex turistic.

## V. Plata redevenței

### Art. 4

(1) Plata redevenței se va face în contul Consiliului Județean Brăila nr. RO47TREZ15121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brăila, în tranșe semestriale, astfel :

- a) - până la 15 iunie - 50%
- b) - până la 30 noiembrie - 50%.

(2) Factura se va emite de către concedent la următoarele date: 1 iunie și 15 noiembrie ale fiecărui an.

(3) În cazul în care data emiterii facturii, sau data plății este o zi nelucrătoare, termenul se amâna pentru următoarea zi lucrătoare.

(4) Redevența se va achita în lei și va fi calculată la cursul oficial BNR al euro, din ziua când se emite factura.

(5) Pentru executarea cu întârziere a obligațiilor de plată a redevenței se percep majorări de întârziere pe fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea redevenței restante în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind neachitarea la termen a obligațiilor fiscale datorate bugetului local.

(6) Majorările de întârziere se calculează până la data plății efective și pot fi reținute din garanția constituită în conformitate cu art. 9.

(7) În cazul în care contractul de concesiune încetează, pentru oricare din cauzele prevăzute la art. 10, între două termene de emiterie a facturilor, factura pentru redevența datorată de la ultima scadență și până la data încetării contractului de concesiune, va fi emisă în termen de 5 zile de la data încetării contractului, iar scadența de plată va fi de 7 zile de la data primirii facturii de către concesionar.

(8) Neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadenței, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. În această situație concedentul va notifica concesionarului rezilierea contractului de concesiune cu maxim 5 zile înainte ca aceasta să-și producă efectele.

## VI. Drepturile părților

### Drepturile concesionarului

#### Art. 5

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, terenurile ce fac obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(4) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru construirea, amenajarea și dotarea complexului turistic, să asigure exploatarea bunului care face obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

### Drepturile concedentului

#### Art. 6

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

### **Obligațiile concedentului**

#### **Art. 8**

(1) Concedentul este obligat să pună la dispoziția concesionarului bunul care face obiectul contractului de concesiune, liber de orice sarcini, sens în care declară pe propria răspundere și garantează că:

- a) bunul nu este grevat cu drepturi în favoarea terților, în special ipotecă, privilegii sau alte drepturi reale de folosință sau servituți;
- b) bunul nu este concesionat, arendat sau afectat de vreun alt drept de creanță;
- c) nu există pretenții de restituire din partea unor terți cu privire la bun și nici nu sunt cunoscute motive care ar putea justifica astfel de pretenții.

(2) Concedentul este obligat să asigure concesionarului liniștită posesie a bunului concesionat:

- a) să predea concesionarului bunul concesionat pe bază de proces - verbal de predare-primire;
- b) de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

### **VIII. Garanții**

#### **Art. 9**

(1) Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă de 6.815 euro, în contul Consiliului Județean Brăila nr. RO37TREZ1515006XXX000215, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(3) Garanția se va achita în lei și va fi calculată la cursul oficial BNR al euro, din ziua când se face plata.

(4) Anual, până la data de 15 martie (cel târziu) a anului respectiv, concesionarul este obligat să reîntrească suma fixă reprezentând garanția, astfel încât aceasta să reprezinte 50% din redevența anuală, calculată ținându-se cont de cursul oficial al BNR, din ziua când se face plata, pentru toată perioada de derulare a contractului de concesiune.

(5) Garanția este irevocabilă și se va executa necondiționat, de către concedent, în următoarele situații:

- a) Dacă la împlinirea termenului de 24 luni, de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu prezintă concedentului – Consiliul Județean Brăila, certificatul de urbanism și documentația de tip P.U.Z., pentru introducerea terenului în intravilan, aprobată și însoțită de toate avizele și autorizațiile necesare începerii lucrărilor de investiții, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare - în copie, conform cu originalul;
- b) Neîndeplinirea oricărei alte obligații a concesionarului, stabilită în contractul de concesiune.

(6) Dacă este cazul, din garanție se vor reține penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(7) Neîndeplinirea obligațiilor referitoare la constituirea și asigurarea garanției atrage încetarea deplin drept a contractului de concesiune, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități.

(8) Dacă garanția a fost executată parțial sau total de către concedent, concesionarul este obligat să reîntrească garanția în termen de maxim 15 zile calendaristice.

(9) Garanția constituită, va fi restituită la încetarea de drept a contractului de concesiune prin atingere la termen, dacă părțile nu au convenit altfel.

### **IX. Încetarea contractului de concesiune**

#### **Art. 10**

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.
- b) Prin acordul comun al părților.
- c) În cazul nerespectării în totalitate a obiectului și scopului concesiunii.

- bunuri de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor realizate.

Bunul de retur este terenul în suprafață totală de 8.018 mp (lot 105, lot 106, lot 107, lot 118 și lot 119), din Zona de Acordare Blasova, amplasat în perimetrul comunei Frecuței, precum și bunurile rezultate în urma investițiilor realizate.

Acest imobil(teren) va fi exploatat de concesionar, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

La data încetării contractului, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, bunul concesionat inclusiv investițiile realizate.

- bunuri proprii, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele așa cum dorește. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) Transferul de concesionar la concedent a bunului concesionat, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 15 zile calendaristice de la data încetării contractului de concesiune.

(5) Nepredarea bunului concesionat liber de sarcini, la termenul prevăzut la art. 10, alin. (4) din prezentul contract, constituie infracțiunea de tulburare de posesie, conform art. 256 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal și se pedepsește conform legii.

## **X. Răspunderea contractuală**

### **Art. 11**

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **XI. Forța majoră și cazul fortuit**

### **Art. 12**

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care-i revin în baza contractului de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract de concesiune.

(3) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, apărută după încheierea contractului de concesiune și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, de îndată, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se vor comunica în maxim 5 zile de la data constatării acesteia.

(5) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

(6) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## **XII. Litigii**

### **Art. 13**

(1) Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului de concesiune.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, potrivit competenței materiale și teritoriale, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi 13.01.2023, la sediul concedentului, în 2(două) exemplare originale, câte 1(unu) pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,  
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**

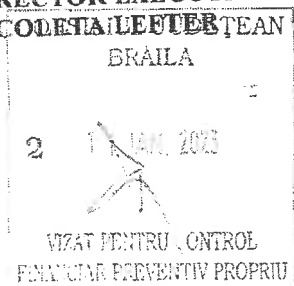
**PREȘEDINTE,  
FRANCISCU JULIAN CHIRIAC**

**ORDONĂTOR PRINCIPAL DE CREDITE,  
VICEPREȘEDINTE  
IONEL FĂUREANU**

**VICEPREȘEDINTE,  
IONUȚ CIPRIAN DOBRE**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.E.B.,  
DRĂGUȚA DAN**

**VIZAT C.F.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV ADJ. D.A.P.E.B.  
NICOLETA ILEUTUȘTEAN**



**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.C.,  
MIOARA DUȚU**

**VIZAT COMPARTIMENT JURIDIC,  
CONS. JUR. OREST SULICU**

**CONCESIONAR,  
S.C. MICATIS PROD S.R.L.  
BRĂILA**

**ADMINISTRATOR,  
STANUTA GROPENEANU**



Anexă  
la Procesul verbal de predare preluare nr. 1354/19.01.2023

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale terenurilor în suprafață totală de 8.018 mp (lot 105, lot 106, lot 107, lot 118 și lot 119)

Cartea funciară	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	TARLAUA	LOT
Nr. 73183 Frecăței	1.200	arabil	T64 A670/3/6; T50 A576/3; T 49 Ps573; T 49De575/1	105
Nr. 73190 Frecăței	1.200	arabil	T64 A670/3/6; T50 A576/3; T 49 Ps573; T 49De575/1	106
Nr. 73113 Frecăței	1.200	arabil	T64 A670/3/6; T50 A576/3; T 49 Ps573; T 49De575/1	107
Nr. 73185 Frecăței	2.461	arabil	T64 A670/3/6; T50 A576/3; T 49 Ps573; T 49De575/1	118
Nr. 73186 Frecăței	1.957	arabil	T64 A670/3/6; T50 A576/3; T 49 Ps573; T 49De575/1	119

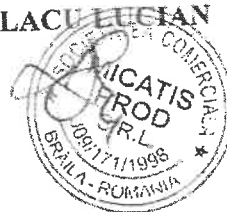
CONCEDENT,  
U.A.T. A JUDEȚULUI BRĂILA

DRĂGAN CARMEN - MIHAELA

BĂDILĂ MARIOARA

BONCOTĂ CRÎNGUȚ COSTIN

CONCESIONAR,  
S.C. MICATIS PROD S.R.L. BRĂILA  
BURLACU EUGIAN



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.17  
din 31 ianuarie 2023

**privind: insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila**

Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară înregistrat cu nr.1204/17.01.2023, Raportul Direcției Administrație Publică, Contencios nr.1202/17.01.2023, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.291/29.11.2022 privind "aprobarea modificării valorii de inventar a bunului Nava de pasageri „Ovidiu I”, aparținând domeniului privat al județului Brăila, ca urmare a finalizării proiectului „Turism și educație - o nouă cale de cunoaștere a zonei pescarești a județului Brăila”, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.306/21.12.2022 privind "aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al județului Brăila a construcției (corp acces intrare U.P.U. și sala de recoltare probe analize laborator), situată în Municipiul Brăila, Soseaua Buzăului nr.2, înscrisă în Cartea Funciara nr.95695/Brăila și transmiterea acesteia cu terenul aferent, din administrarea Consiliului Județean Brăila în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Brăila", Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19675/08.09.2022 privind executia lucrărilor de desființare/demolare a construcției C2-cabina poartă, situată în orasul Ianca, str.Scolii nr.2A și Raportul de reevaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul public și privat al județului Brăila, nr.2211246/28.11.2022;

Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.c, art.357 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.293/29.11.2022 privind insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al judetului Braila isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.3** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

**Art.4** Prin grija Compartimentului Cancelarie si Arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**



PREȘEDINTE  
CHIRIAC CRISTIAN IULIAN

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila

Secțiunea I. Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar -lei-	Situația juridică actuală, denumire act, proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Vila "Lacramioara"	<p>Municipiul Braila, Secțiunea I, scu Sarat Vecinătăți: N - Vila Baranova S - Vila Narcisa E - Alcea Lacramioara V - Alcea Sanatorului V - Alcea Manastirii</p> <p>Suprafata total teren - 1666,00 mp Suprafata construita total - 500,00 mp, din care: Corp (C1) - vila - nivel (D+P+IE+M) - 281 mp - in folosinta gratuita Asociatia Centrul de Informare si Documentare pt. Integreare Europeana si Dezvoltare Durabila Braila Corp (C2) - terasa vara - nivel (P) - 26 mp - in folosinta gratuita Asociatia Centrul de Informare si Documentare pt. Integreare Europeana si Dezvoltare Durabila Braila Corp (C3) - sediu administrativ - nivel (P +IE +M) - 193 mp, din care: - 153,22 mp folosinta gratuita Asociatia Centrul de Informare</p>	1993  2009	3.370.445  273.515 3.096.930 1.688.100  13.470  1.395.360  1.107.760	<p>- H.G.R. nr. 113/1992 si Protocol C.L. M. nr. 2442/1993 - H.C.J. nr. 18/04.05.1999 - H.C.J. nr. 28/28.03.2006 - P.V. predatare preluare nr. 3387/20.04.2006 pt. Corp C3 - sediu administrativ - H.C.J. 54/2008 - H.C.J. 65/2009 - H.C.J. 124/2021 - H.C.J. 179/2022 - H.C.J. 180/2022 Carte funciara nr. 75356N/Chiscani</p>

		si Documentare pt. Prograre Europeana si Dezvoltare Durabila Braila - 39,78 mp folosinta gratuita Asociatia de Cooperare si Parteneriat Local pt. Dezvoltarea Statului Local Sarat Braila		287.600		H.C.J. 17/04.07.1999 H.C.J. 38/2000 H.C.J. 86/2004 H.C.J. 54/02.07.2007 si H.C.J. 129/21.12.2007 H.C.J. 129/28.08.2013 H.C.J. 234/28.10.2021 H.C.J. 235/28.10.2021 Carte funciara nr. 75793 Braila. Nnumar cadastral 75793 Carte funciara nr. 82197-C1-U1-Braila Carte funciara nr. 82197-C1-U2-Braila Carte funciara nr. 82197-C1-U3-Braila
2.	1.6.2.	Casa Tineretului	Supraf. desfasurata total - 1.447,00 mp, din care: Corp (C1) - 843 mp Corp (C2) - 26 mp Corp (C3) - 578 mp, din care: Imprejmuire - 1 = 142 m Municipiul Braila, str. Calea Calarasilor nr.52 Sediu cultural, Hotel, Restaurant si Anexe Vecinatati: N - teren primarie S - teren primarie E - Calea Calarasilor V - str. Ghiocailor Suprafata total teren - 6.654,00 mp Suprafata total construita - 2.952,00 mp Suprafata utila totala - 9495,20 mp Regim de inaltime S+D+P+3E si partial 4E Cladire compusa din 7 corpuri (A,B,C,D,E,F,G) - C1 - Rezervor de apa pentru incendiu - 99 mp - C2 - Statie de pompare proprie - 48 mp - Constructie subterana, fundatia, peretii si acoperisul sunt din beton - In concessiune total, din care: - teren parcare 185 mp - cladire suprafata utila totala - 2062,10 mp (Corpurile F, G si D-etaj superior)	1976	24.674.824  3.784.034 18.000.070  121.030 2.769.690  4.014.334 105.207 3.909.127	H.C.J. 17/04.07.1999 H.C.J. 38/2000 H.C.J. 86/2004 H.C.J. 54/02.07.2007 si H.C.J. 129/21.12.2007 H.C.J. 129/28.08.2013 H.C.J. 234/28.10.2021 H.C.J. 235/28.10.2021 Carte funciara nr. 75793 Braila. Nnumar cadastral 75793 Carte funciara nr. 82197-C1-U1-Braila Carte funciara nr. 82197-C1-U2-Braila Carte funciara nr. 82197-C1-U3-Braila
3.	1.6.2.	Facultatea de Inginerie	Municipiul Braila, str. Calea Calarasilor nr.29 Monument istoric BR-II-m-B-02078 Vecinatati: N - str. Justitiei S - proprietate privata E - str. Orientului V - str. Calea Calarasilor Suprafata totala teren - 3.533,00 mp Suprafata total construita - 2.427,00 mp din care: Corp (C1) - Cladire facultate (S+P+1E+M) 2.130,00 mp, suprafata utila - 3.757,64 mp, din care: - In folosinta gratuita Facultatii de Inginerie - 3.319,53 mp si - In administrarea Consiliului Judetean Braila 438,11 mp	1995	7.611.118  2.870.238 4.740.880 4.618.840 4.071.487 537.353	H.C.J. 12/1995 H.C.J. 108/2010 H.C.J. 125/2020 Carte funciara nr. 88045/Braila Nnumar cadastral 88045

		<p>incaperile:</p> <p>-P5, P6, P7, P8 si P9- grup sanitar si garderoba</p> <p>-P 18 - hol</p> <p>-P 19- aula</p> <p>-P43 - anexa aula</p> <p>Construcții anexe - 297,00 mp, din care:</p> <p>Corp (C2) - Garaj + Cabinet medical - 136,00 mp, suprafața desfasurata 136,00 mp, in administrarea C.J.Braila;</p> <p>Corp (C3) - Garaj - 76,00 mp, suprafața desfasurata 76,00 mp, in administrarea C.J.Braila;</p> <p>Corp (C4) - Garaj - 85,00 mp, suprafața desfasurata 85,00 mp, in administrarea C.J.Braila;</p>			<p>132.040</p> <p>60.460</p> <p>33.790</p> <p>37.790</p>			
4.	1.6.2.	Imobil		1987	<p>4.048.903</p> <p>2.036.423</p> <p>2.012.480</p>		<p>H.C.J. 48/2001</p> <p>H.C.J. 147/2008</p> <p>H.C.J. 126/30.09.2011 Contr. concesiune nr.242/24.11.2012</p> <p>PV din 04.12.2012</p> <p>Carte funciara 82355/Braila</p> <p>Numar cadastral 18856</p>	
5.	1.6.2.	Teren		2006	<p>6.567</p>		<p>H.C.J. 6/19.01.2006 Contract concesiune nr.24/2006 predat prin P.V. nr. 5422/29.06.2006</p> <p>Carte funciara nr.71768/Braila</p> <p>Nr. Cadastral 19.108</p>	
6.	1.6.2.	Imobil		2006	<p>656.699</p>		<p>H.C.J. 142/14.11.2005</p> <p>H.C.J. 143/14.11.2005</p> <p>P.V. nr.5424/29.06.2006</p> <p>Carte funciara nr.71745/Braila</p> <p>Nr. Cadastral 14300</p>	
7.		Punct comanda		1970	<p>1.697.591</p> <p>1.585.171</p> <p>101.780</p>		<p>Proces verbal din 24.10.1970 de preluare de la Ministerul Forțelor Armate</p> <p>Numar cadastral 84049</p> <p>H.C.J. nr.14/2021-folosinta gratuita pe 10 ani catre ISU 'Dunarea' Braila</p> <p>H.C.J. nr. 284/2021</p> <p>CF 84049/Braila</p>	

				<p>3.620 500 21.550 4.180 210 7.250 4.690 59.780</p>	
				<p>10.640 <u>182.944</u> 12.000 170.944 43.388</p>	<p>H.C.J. nr.129/2008 H.C.J nr.96/2009  H.C.J nr.288/2021 CF 73185, CF 73186  H.C.J. nr.45/2022 Carti Funciare nr.: 73112, 73083, 73085, 73087, 73088, 72075, 73089, 73090, 73091, 73092, 73093, 73094, 73061, 73062, 73063, 73064, 73065, 73066, 73067, 73068 73069, 72061, 73070, 73084, 73086, 73096, 73099, 73101, 73103, 73104, 73106, 73108, 73110, 73028, 70029, 70027, 73143, 73147, 73149, 73152, 73155, 73158, 73160 73163, 73165, 73167, 73133, 73134, 73135 73137, 73139, 73207, 73208, 73209, 73210 73211, 73145, 73148, 73151, 73153, 73156 73159, 73161, 73162, 73164, 73166, 73136 73138, 73140, 73141, 73142, 73144, 73146 73150, 73154, 73157, 73051, 73052, 73053, 73054, 73055, 73056, 73057, 73058, 73059 73060, 73117, 73118, 73119, 73121, 73125 73126, 73128, 73130, 73131, 73132, 73168 73169, 73170, 73171, 73172, 73180, 73181 73182, 73183, 73190, 73113, 70023, 73105 73107, 73109, 72053, 72037, 72018, 72113 72042, 72036</p>
8.	Teren Blasova	2008		<p>Imprejmuire beton Teren situat in Zona de agrement Blasova, comuna Frecatei, judetul Braila Suprafata - 61.659 mp, din care: - 4.418 mp (2.461 mp + 1.957 mp) - 57.241 mp din care, concesionat - 14.511 mp</p>	
9.	Teren Vadeni	2007		<p>Teren situat in comuna Vadeni, parcelele: 43, 48, 49, 51, 54 Suprafata: 16.705,72 mp</p>	<p>H.C.J. 75/24.08.2007 PV predate preluare din 19.12.2007</p>

**Sectiunea II Bunuri mobile**

1.	2.3.3.1	Nava de pasageri "Ovidiu I"	Destinatie - nava de pasageri	2005	3.121.629.42	Protocol nr.327/21.12.2005 Statuinea de Cercetari Ecologice Braila nr.10157/21.12.2005 Consiliul Judetean Braila Proces Verbal nr.326/21.12.2005 si nr.10158/21.12.2005 in administrarea Consiliului Judetean Braila I.L.C.J. 291/2022
----	---------	--------------------------------	-------------------------------	------	--------------	--

**COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA SI ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC  
DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETELUI BRAILA**

**PRESEDINTELE COMISIEI SPECIALE**

- FRANCISK-JULIAN CHIRIAC PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDETEAN BRAILA

**MEMBRI:**

- DUMITREL PRICEPUTU

SECRETARUL GENERAL AL JUDETELUI BRAILA

- DRAGUTA DAN

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI EVIDENTA BUGETARA

- MARIAN RUSU

ARHITECT SEF AL JUDETELUI

- SILVIU NISIPEANU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA TEHNICA SI LUCRARI PUBLICE

- MICARA DUTU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, CONTENCIOS